



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

STUDIO MEUBLE AVEC TERRASSE

Clermont-Ferrand 63100

Offre de : **LOCATION**

560 €

Mandat n° 35-1



DESCRIPTION

STUDIO MEUBLE AVEC TERRASSE

Appartement de type studio meublé d'une surface d'environ 28,40 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, avenue Barbier Daubrée comprenant entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une pièce avec mezzanine, salle d'eau avec WC. Une terrasse de 14,30 m²

Chauffage individuel électrique.

Charges : eau, TOM avec régularisation annuelle

Libre de suite.

SURFACES

Surface habitable **28.4 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Loyer CC **560 €**

20 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).

Dépôt de garantie **1080 €**

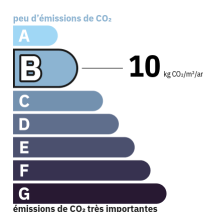
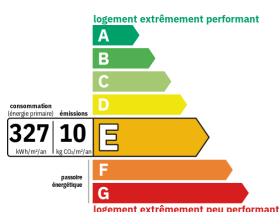
TTC inclus

Honoraires TTC à charge du locataire **312,40 €**

locataire

dont état des lieux 85.00 €.

Meublé **Oui**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 600 € et 870 € 2012, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.











