



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

Appartement trois chambres, cave, garage et balcon ... Chamalières 63400

Offre de : **LOCATION**

1 200 €

Dossier n° 32

Disponibilité : 01-02-2025



SURFACES

Surface habitable	100.22 m ²
Surface boutin	100.22 m ²
Surface séjour	31.26 m ²

INFORMATIONS

Loyer CC	1 200 €
250 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	950 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	950,00 €
dont état des lieux 300.00 €.	
Meublé	Non

SECTEUR

Exposition **Nord-sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1965
Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-collectif

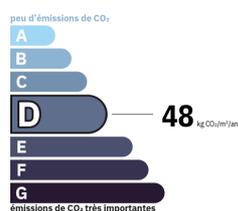
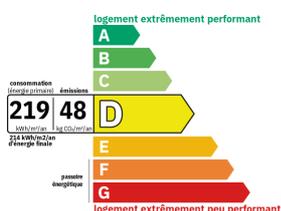
DESCRIPTION

Appartement non meublé situé bd Gambetta à CHAMALIERES au second étage d'une résidence, d'une surface d'environ 100 m² comprenant entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon fermé, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC.

Une cave. Une pièce chauffée en plus . Un garage.

Libre le 01/02/2025.

Charges correspondant à la consommation d'eau froide et chaude, de chauffage, à l'entretien des parties communes et à la TOM avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1590 € et 2190 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.

















