

177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

Appartement trois chambres, cave, garage et balcon ... Chamalières 63400

Offre de : **LOCATION**

1 200 €

Dossier n° 32

Disponibilité : 01-02-2025



SURFACES

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | 100.22 m ² |
| Surface boutin | 100.22 m ² |
| Surface séjour | 31.26 m ² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Loyer CC | 1 200 € |
| 250 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle). | |
| Dépôt de garantie | 950 € |
| TTC inclus | |
| Honoraires TTC à charge du locataire | 950,00 € |
| dont état des lieux 300.00 €. | |
| Meublé | Non |

SECTEUR

Exposition **Nord-sud**

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 1965 |
| Etage | 2 |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Cuisine | Séparée - équipée |
| Nb balcons | 1 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cave | Oui |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Chaudière-gaz-collectif |

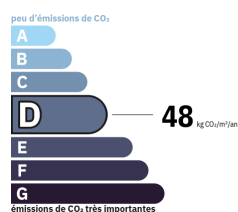
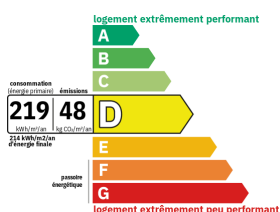
DESCRIPTION

Appartement non meublé situé bd Gambetta à CHAMALIERES au second étage d'une résidence, d'une surface d'environ 100 m² comprenant entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon fermé, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC.

Une cave. Une pièce chauffée en plus . Un garage.

Libre le 01/02/2025.

Charges correspondant à la consommation d'eau froide et chaude, de chauffage, à l'entretien des parties communes et à la TOM avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1590 € et 2190 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.



















