



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr
Appartement meublé deux chambres et une cave
Clermont-Ferrand 63000

Offre de : **LOCATION**

825 €

Mandat n° 34

Disponibilité : **01-02-2025**



SURFACES

Surface habitable	67.41 m²
Surface boutin	67.41 m²
Surface séjour	24.27 m²

INFORMATIONS

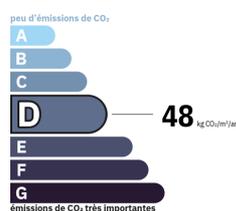
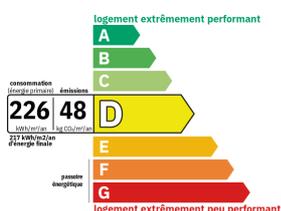
Loyer CC	825 €
75 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1500 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	741,51 €
dont état des lieux 202.00 €.	
Meublé	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-gaz de ville-individuel

DESCRIPTION

Appartement meublé deux chambres et une cave
Appartement meublé d'environ 67,41 m² situé au second étage d'une résidence rue Roberval comprenant entrée avec rangements; cuisine séparée entièrement équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur, machine à laver) séjour double donnant sur balcon, deux chambres, salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Une cave.
Libre le 1er février 2025.
Charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, la consommation d'eau, l'entretien des communs et l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1440 € et 2010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.







