



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO

AVEC CAVE ET TERRASSE ...

Clermont-Ferrand 63000

Offre de : **LOCATION**

500 €

Mandat n° 43

Disponibilité : 19-05-2025



DESCRIPTION

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO AVEC CAVE ET TERRASSE COMMUNE

Appartement de type studio meublé d'une surface d'environ 21.89 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, rue Fronval comprenant : entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Cour commune.

Chauffage individuel au gaz de ville. Une cave.

Libre le 19 mai 2025.

Provisions sur charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, la consommation d'eau, l'entretien des communs et l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.

SURFACES

Surface habitable **21.89 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1948**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Cave **Oui**

Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

INFORMATIONS

Loyer CC **500 €**

20 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).

Dépôt de garantie **960 €**

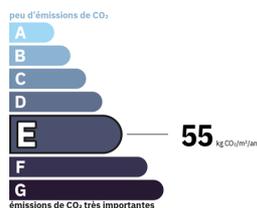
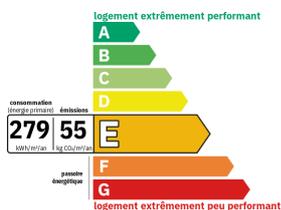
TTC inclus

Honoraires TTC à charge du locataire **240,79 €**

locataire

dont état des lieux 65.00 €.

Meublé **Oui**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 550 € et 810 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 63022024000000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.

