



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

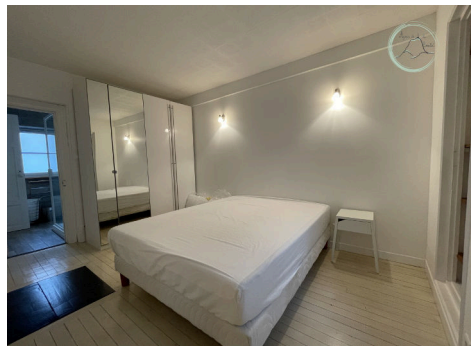
**APPARTEMENT MEUBLE UNE
CHAMBRE PLATEAU CENTRAL ...
Clermont-Ferrand 63000**

Offre de : **LOCATION**

800 €

Mandat n° 31

Disponibilité : **immédiate**



SURFACES

Surface habitable	67.37 m²
Surface boutin	67.37 m²
Surface séjour	34.88 m²
Chambre	12.07 m²
Cuisine	12.15 m²

INFORMATIONS

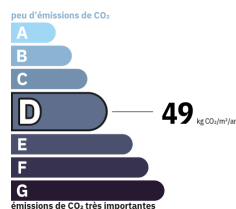
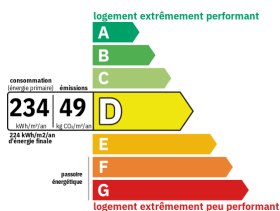
Loyer CC	800 €
50 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1500 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	741,07 €
dont état des lieux 202.00 €.	
Meublé	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-individuel

DESCRIPTION

Appartement entièrement meublé plein de charme situé sur le plateau central de CLERMONT-FERRAND, rue Barbançon, au second étage d'une résidence sécurisée d'une surface de 67,37m² comprenant entrée sur pièce de vie de plus de 34 m², cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements, salle d'eau, WC, buanderie avec rangements. Chauffage individuel au gaz de ville. Charges correspondant à la consommation d'eau, à la taxe sur les ordures ménagères, à l'entretien des communs et à l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1120 € et 1550 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 63022024000000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.