



Agence de la Comté
Stéphanie VANDOORN
Location- Gestion- Transaction
06 95 38 87 17
contact@agencedelacomte.fr

Référence du bien : 21



Adresse du bien : 22 rue Jean de Boissière CLERMONT-FERRAND

Type de bien : T3

Disponibilité : 11 octobre 2024

Informations financières :

Loyer : 670 €

Charges : 30 € mensuelles avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 670€

Honoraires TTC part locataire : 670 € dont 185.49 € pour l'état des lieux

Descriptif Immeuble et appartement :

Date de construction : avant 1949

Niveaux : 3

Fibre : oui

Interphone : non

Ascenseur : non

Gardien : non

Double vitrage : oui

Type de chauffage : individuel

Mode de chauffage : gaz

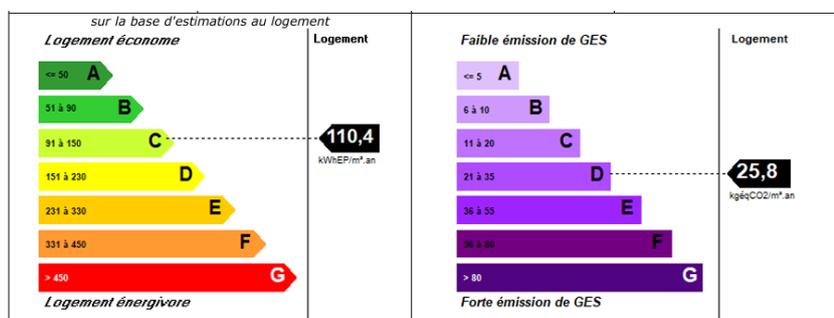
Surface : 61.83 m²

Maison type 3 MONTFERRAND

Maison non meublée d'une surface d'environ 61.83 m² située rue Jean de Boissière à MONTFERRAND comprenant : Au rée-de-chaussée : entrée avec rangements, salle de bains complète avec WC ; Au premier étage : pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée (four plaque induction, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) ; Au second étage : Une chambre, un dressing, un bureau avec mezzanine pouvant servir de couchage, un WC.

Chauffage individuel au gaz de ville. Libre le 11 octobre 2024 (possibilité avant)

Provisions sur charges correspondant à la TOM et à l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



Date du DPE : 28/02/2020

Consommation énergie primaire : 110

.40 kWh/m²/an

Consommation

énergie finale : kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage

standard : 617.48 € par an.

Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2018/2019 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr















