



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agence dela comte.fr  
**APPARTEMENT 3 CHAMBRES**

**MEUBLE AVEC PLACE DE  
PARKING**  
Clermont Ferrand 63000

Offre de : **LOCATION**

**1 255 €**

Mandat n° 36-3

Disponibilité : **immédiate**

## DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 CHAMBRES MEUBLE AVEC PLACE DE PARKING ET CAVE

Appartement meublé d'une surface d'environ 92.83 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, 1, rue Henri Simonnet comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec rangements, bureaux et TV, une pièce commune, salle d'eau, WC, dégagement avec placards.

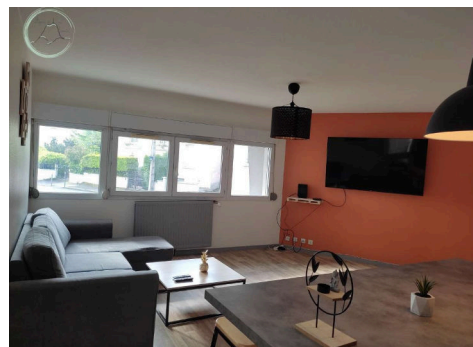
Une cave.

Une place de parking.

Chauffage individuel au gaz de ville compris dans les charges.

Libre immédiatement.

Charges : eau, TOM, communs et entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



## SURFACES

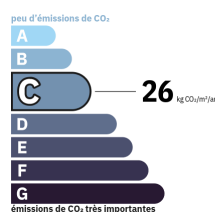
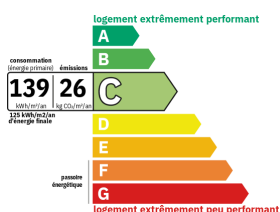
Surface habitable **92.83 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1975</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Parking interieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

## INFORMATIONS

Loyer CC	<b>1 255 €</b>
130 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	<b>2250 €</b>
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	<b>1 125,00 €</b>
dont état des lieux 278.00 €.	
Meublé	<b>Oui</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1310 € et 1820 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013  
délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,  
Montant garanti de 120000 €.



















Agence de la Santé