



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**APPARTEMENT DE TYPE STUDIO**

**AVEC PIECE POUVANT ...**

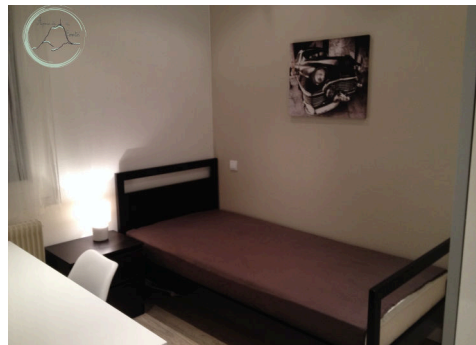
**Clermont-Ferrand 63000**

Offre de : **LOCATION**

**530 €**

Mandat n° 44

Disponibilité : **28-04-2025**



## **SURFACES**

Surface habitable **22.16 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Loyer CC **530 €**

20 € de charges.

Dépôt de garantie **1020 €**

TTC inclus

Honoraires TTC à charge du locataire **243,76 €**

dont état des lieux 66.00 €.

Meublé **Non**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1948**

Etage **1**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée - équipée**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Cave **Oui**

Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

## **DESCRIPTION**

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO AVEC PIECE POUVANT SERVIR DE COUCHAGE, UNE CAVE ET UNE COUR COMMUNE.

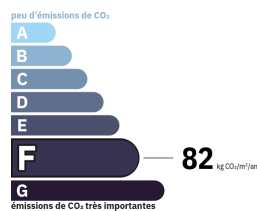
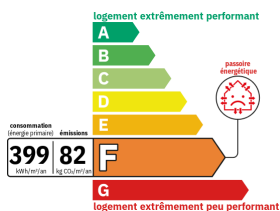
Appartement de type studio meublé d'une surface d'environ 22,26 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, rue Fronval comprenant : entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une pièce pouvant servir de couchage, salle de bains avec WC. Cour commune.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Une cave.

Libre le 28 avril 2025

Provisions sur charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, la consommation d'eau, l'entretien des communs et l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 720 € et 1010 € 0000, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.

